

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA A MONTE
DELL'ABITATO DI FARRA D'ALPAGO IN VIA XVII APRILE
CUP: F61B21006410003

**COMMITTENTE****PROVINCIA DI BELLUNO**

Via Sant'Andrea, n. 5 – 32100 Belluno

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott.ssa Stefania Bassani

**PROGETTAZIONE GENERALE
E DIREZIONE LAVORI:**studio di ingegneria
Mazzoran Tiloca De Lottopiazza dei Martiri, 29
32100 - Belluno
tel. 0437.659236via Roma, 59
32043 - Cortina d'Ampezzo (BL)
tel. 0436.2764 - fax 0436.870416

studiomtd.it - info@studiomtd.it

ing. Ludovico De Lotto

RELAZIONE GEOLOGICA**Sede operativa di Alpago**Viale al lago, 10 - località
Farra - 32016 Alpago (BL)

mobile +39 340 9824957

e-mail: studio@geopadovan.it

dott. geol. Tiziano Padovan

**PIANO PARTICELLARE
D'ESPROPRIO****DATA**

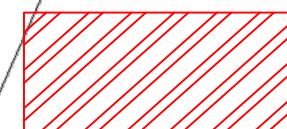
31/08/2022

AGGIORNAMENTI

25/03/2024

ALLEGATO**R5**

PLANIMETRIA scala 1:1000



area soggetta ad esproprio



area soggetta a servitù



TERRENI INTERESSATI DA ESPROPRIO

n.	INTESTATARI	Sezione	Foglio	Particella		Qualità	Classe	Superficie	Reddito €		Superficie di esproprio	Zona Urbanistica
				CT	CF				Dominicale	Agrario		
1	TOLLOT IGINO nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 26/03/1946 TLLGNI46C26D506B Proprieta' 1000/1000	A	3	97		PRATO ARBOR.	1	1740 m ²	7,19	3,59	142 m ² 216 m ² <u>358 m²</u>	C1/049 E
n.	INTESTATARI	Sezione	Foglio	Particella		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita €	Superficie di esproprio	Zona Urbanistica
				CT	CF							
2	TOLLOT CHRISTIAN nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986 TLLCRS86D11A757Z Proprieta' 1/3 NART LORETA nata a SEDICO (BL) il 09/10/1960 NRTLRT60R49I563P Proprieta' 7093/30000 TOLLOT CHRISTIAN nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986 TLLCRS86D11A757Z Proprieta' 4302/10000 TOLLOT DENIS nato a BELLUNO (BL) il 22/11/1983 TLLDNS83S22A757U Proprieta' 1/30000 BERTON RENATA nata a VALDOBBIADENE (TV) il 06/12/1964 BRTRNT64T46L565A Proprieta' 1/2 GERONAZZO LUIGI nato a VALDOBBIADENE (TV) il 21/05/1960 GRNLGU60E21L565L Proprieta' 1/2	A	3	763	763 sub. 3	Ente Urbano			1560 m ²		25 m ²	E
3	FREGONA SANDRO nato a LIMANA (BL) il 27/09/1960 FRGSDR60P27E588M Proprieta' 1/1	A	3	637 sub. 4		Ente Urbano			774 m ²		26 m ²	E

TERRENI INTERESSATI DA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO

n.	INTESTATARI	Sezione	Foglio	Particella		Qualità	Classe	Superficie	Reddito €		Superficie da asservire	Zona Urbanistica
				CT	CF				Dominicale	Agrario		
4	TOLLOT IGINO nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 26/03/1946 TLLGNI46C26D506B Proprieta' 1000/1000	A	3	97		PRATO ARBOR.	1	1740 m ²	7,19	3,59	106 m ²	C1/049
n.	INTESTATARI	Sezione	Foglio	Particella		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita €	Superficie da asservire	Zona Urbanistica
				CT	CF							
5	TOLLOT CHRISTIAN nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986 TLLCRS86D11A757Z Proprieta' 1/3 NART LORETA nata a SEDICO (BL) il 09/10/1960 NRTLRT60R49I563P Proprieta' 7093/30000 TOLLOT CHRISTIAN nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986 TLLCRS86D11A757Z Proprieta' 4302/10000 TOLLOT DENIS nato a BELLUNO (BL) il 22/11/1983 TLLDNS83S22A757U Proprieta' 1/30000 BERTON RENATA nata a VALDOBBIADENE (TV) il 06/12/1964 BRTRNT64T46L565A Proprieta' 1/2 GERONAZZO LUIGI nato a VALDOBBIADENE (TV) il 21/05/1960 GRNLGU60E21L565L Proprieta' 1/2	A	3	763	763 sub. 3	Ente Urbano			1560 m ²		52 m ²	E
6	FREGONA SANDRO nato a LIMANA (BL) il 27/09/1960 FRGSDR60P27E588M Proprieta' 1/1	A	3	637 sub. 4		Ente Urbano			774 m ²		34 m ²	E

CALCOLO INDENNITA' PER ESPROPRIO

AREA EDIFICABILE ZONA C1	66,00 €/m²
PRATO	3,00 €/m²

INDENNITA' DI SERVITU' PERMANENTE PER METRO QUADRATO AREA ACCESSO ALLE OPERE:

PRATO	1,00 €/m²
-------	-----------

n.	CT/CF	sezione	foglio	mappale	sub	INDENNIZZI PER ESPROPRIO									
						area da espropriare <i>m</i> ²	Aree non edificabili (art. 40 DPR 327/01)				Aree edificabili (art. 37 DPR 327/01 e ss.mm.ii.)				
							indennità unitaria <i>€/ m</i> ²	Indennità (a) x (b) <i>€</i>	maggiorazione (coltivatore diretto o affittuario) <i>€</i>	corrispettivo servitù cessione volontaria <i>€</i>	indennità unitaria <i>€/m/m</i> ²	Indennità (a) x (e) <i>€</i>	maggiorazione (coltivatore diretto o affittuario) <i>€</i>	corrispettivo esproprio <i>€</i>	
						(a)	(b)	(c)	(d)	(c) + (d)	(e)	(f)	(g)	(f) + (g)	
1	CT	A	3	97		142,00					€ 66,00	€ 9 372,00	-		€ 9 372,00
						216,00	3,00	648,00		648,00		0	-		0
2	CF	A	3	763	3	25,00	3,00	75,00		75,00	-	0	-		0
3	CF	A	3	637	4	26,00	3,00	78,00		78,00	-	0	-		0
						€ 10 173,00									

n.	CT/CF	sezione	foglio	mappale	sub	INDENNIZZI PER SERVITU'									
						area da asservire <i>m</i> ²	(art. 40 DPR 327/01)				Aree edificabili (art. 37 DPR 327/01 e ss.mm.ii.)				
							indennità unitaria €/ <i>m</i> ²	Indennità (a) x (b) €	maggiorazione (coltivatore diretto o affittuario)	corrispettivo servitù cessione volontaria €	indennità unitaria €/m/ <i>m</i> ²	Indennità (a) x (e) €	maggiorazione (coltivatore diretto o affittuario) €	corrispettivo servitù €	
(a)	(b)	(c)	(d)	(c) + (d)	(e)	(f)	(g)	(f) + (g)							
4	CT	A	3	97		106,00	1,00	106,00	106,00	€	-	-	€	-	
5	CF	A	3	763	3	52,00	1,00	52,00	52,00	€	-	-	€	-	
6	CF	A	3	637	4	34,00	1,00	34,00	34,00	€	-	-	€	-	
														€	192,00

	Descrizione	Importo
A	Importo complessivo indennità di esproprio	€ 10 173,00
B	Importo complessivo indennità di servitù	€ 192,00
C	Imposta di registro servitù	€ 1 000,00
D	Imposta ipotecaria	€ 300,00
E	Diritto fisso di cancellazione sospensiva	€ 200,00
F	Spese di trascrizione entro 60 gg. dal decreto	€ 30,00
	SUB-TOTALE	€ 11 895,00
	Altre spese amministrative per frazionamenti e atti	€ 3 105,00
	TOTALE	€ 15 000,00

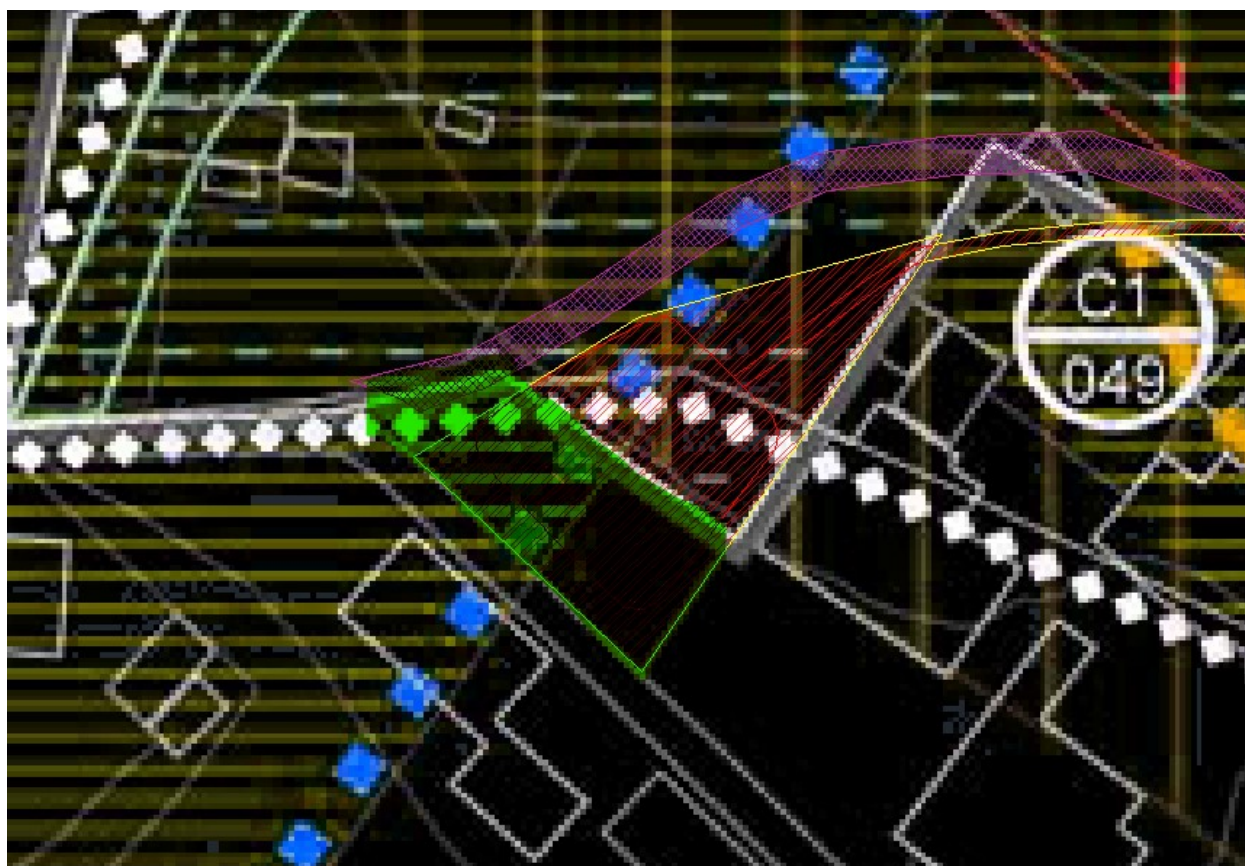
1. CALCOLO INDENNITA' PER ESPROPRIO AREE EDIFICABILI

L'art. 37 c.1 del DPR 327/2001 stabilisce che *"l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene."*

La particella censita al Fg. 3 mapp. 97 rientra parzialmente in zona C1/049 del vigente Piano degli Interventi, aggiornato alla variante parziale di gennaio 2022, alla quale è prevista nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano una densità fondiaria di 1 mc/mq con percentuale di area coperta massima del 20%.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m	max		
C1/	049	-	1,00	20	9,00	3		

Considerando il lotto nel suo insieme, la parte edificabile risulta di circa 180 mq, alla quale corrisponde una potenzialità edificatoria di 180 mc.



Considerando piani di altezza 3 m, potrebbe essere teoricamente costruito un fabbricato con al massimo un piano di circa 60 mq.

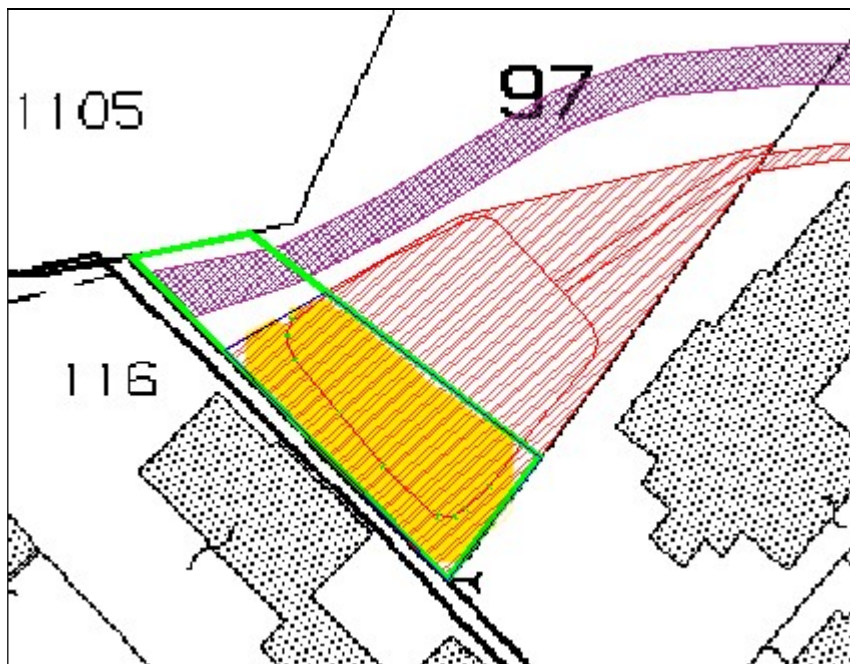
Questo idealmente, dal momento che dovrebbe essere garantito il rispetto delle distanze di Legge dalla strada e da altri fabbricati esistenti.

La capacità edificatoria potrebbe comunque essere ceduta a terreni vicini.

Con l'esproprio del terreno la porzione residua perderebbe certamente ogni minima possibilità edificatoria.

Alla luce di tali considerazioni e tenendo conto delle valutazioni di mercato nel territorio di

Farra d'Alpago, il più probabile valore venale della porzione di terreno edificabile di 142 mq da espropriare (area evidenziata nella sottostante immagine) viene stimato in € 9.372,00, corrispondente a 66,00 €/mq.



2. CALCOLO INDENNITA' PER ESPROPRIO AREE EDIFICABILI

L'art. 40 del DPR 327/2001 stabilisce che *“nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.”*

Il Comune di Alpago si trova in zona agricola n. 6, laddove per la coltura “prato” è associato un V.A.M. di 2,05 €/mq

In relazione alla posizione prossima al centro del paese, si ritiene di incrementare detto valore a 3,00 €/mq.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ALPAGO (Codice:M375A)
Catasto Terreni	Sezione FARRA D`ALPAGO (Provincia di BELLUNO)
	Foglio: 3 Particella: 97

INTESTATO

1	TOLLOT Iginò nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 26/03/1946	TLLGNI46C26D506B*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 17/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 17/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Farra D`Alpago D506; trasferito al comune di Alpago sezione Farra D`Alpago M375A. (n. 20/2016)
						ha are ca				Dominicale	
1	3	97		-	PRATO ARBOR1	17 40			Euro 7,19	Euro 3,59	
Notifica						Partita					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOLLOT Iginò nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 26/03/1946	TLLGNI46C26D506B*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 17/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Farra D'Alpago D506; trasferito al comune di Alpago sezione Farra D'Alpago M375A. (n. 20/2016)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ALPAGO (Codice:M375A)
Catasto Fabbricati	Sezione FARRA D`ALPAGO (Provincia di BELLUNO)
	Foglio: 3 Particella: 637 Sub.: 4

INTESTATO

1	FREGONA Sandro nato a LIMANA (BL) il 27/09/1960	FRGSDR60P27E588M*	(1) Proprieta'
---	---	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 20/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	637	4			A/3	2	7 vani	Totale: 148 m² Totale: escluse aree scoperte**: 145 m²	Euro 361,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2021 Pratica n. BL0003327 in atti dal 20/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2007.1/2021)
Indirizzo		VIA VENTISETTE APRILE Piano T - 1 - 2										
Notifica		Notifica n. 8539/1998				Partita					Mod.58	463

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M375 - Sezione A - Foglio 3 - Particella 637

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	637	4			A/3	2	7 vani	Totale: 148 m² Totale: escluse aree scoperte**: 145 m²	Euro 361,52	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 17/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Farra D`Alpago D506; trasferito al comune di Alpago sezione Farra D`Alpago M375A. (n. 26/2016)
Indirizzo		VIA XXVII APRILE 1945 Piano T - 1 - 2										
Notifica		Notifica n. 8539/1998				Partita					Mod.58	463

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONA Sandro nato a LIMANA (BL) il 27/09/1960	FRGSDR60P27E588M*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 17/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Farra D'Alpago D506; trasferito al comune di Alpago sezione Farra D'Alpago M375A. (n. 26/2016)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ALPAGO (Codice:M375A)
Catasto Fabbricati	Sezione FARRA D`ALPAGO (Provincia di BELLUNO)
	Foglio: 3 Particella: 763 Sub.: 1

INTESTATI

1	BERTON Renata nata a VALDOBBIADENE (TV) il 06/12/1964	BRTRNT64T46L565A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con GERONAZZO LUIGI
2	GERONAZZO Luigi nato a VALDOBBIADENE (TV) il 21/05/1960	GRNLGU60E21L565L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con BERTON RENATA

Unità immobiliare dal 20/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	763	1			A/4	3	8 vani	Totale: 182 m² Totale: escluse aree scoperte**: 163 m²	Euro 272,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2021 Pratica n. BL0003330 in atti dal 20/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2010.1/2021)
Indirizzo		VIA VENTISETTE APRILE Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica							Partita				Mod.58	416

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M375 - Sezione A - Foglio 3 - Particella 763

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	763	1			A/4	3	8 vani	Totale: 182 m² Totale: escluse aree scoperte**: 163 m²	Euro 272,69	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 17/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Farra D'Alpago D506; trasferito al comune di Alpago sezione Farra D'Alpago M375A. (n. 26/2016)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2022

Indirizzo	VIA XXVII APRILE 1945 Piano S1-T - 1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	416

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTON Renata nata a VALDOBBIADENE (TV) il 06/12/1964	BTRNT64T46L565A*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con GERONAZZO LUIGI
2	GERONAZZO Luigi nato a VALDOBBIADENE (TV) il 21/05/1960	GRNLGU60E21L565L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con BERTON RENATA
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/02/2002 Pubblico ufficiale VALLUNGA AUGUSTO Sede PUOS D'ALPAGO (BL) Repertorio n. 31849 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2090.1/2002 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 28/02/2002	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2022

Dati della richiesta	Comune di ALPAGO (Codice:M375A)
Catasto Fabbricati	Sezione FARRA D`ALPAGO (Provincia di BELLUNO)
	Foglio: 3 Particella: 763 Sub.: 3

INTESTATI

1	NART Loreta nata a SEDICO (BL) il 09/10/1960	NRTLRT60R49I563P*	(1) Proprieta' 7093/30000
2	TOLLOT Christian nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986	TLLCRS86D11A757Z*	(1) Proprieta' 4302/10000 in regime di separazione dei beni
3	TOLLOT Denis nato a BELLUNO (BL) il 22/11/1983	TLLDNS83S22A757U*	(1) Proprieta' 1/30000
4	TOLLOT Christian nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986	TLLCRS86D11A757Z*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 25/01/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	763	3			A/3	1	12,5 vani	Totale: 308 m² Totale: escluse aree scoperte**: 266 m²	Euro 555,19	VARIAZIONE del 24/01/2022 Pratica n. BL0004504 in atti dal 25/01/2022 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4504.1/2022)	
Indirizzo			VIA VENTISETTE APRILE n. 56 Piano S1-T - 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M375 - Sezione A - Foglio 3 - Particella 763

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NART Loreta nata a SEDICO (BL) il 09/10/1960	NRTLRT60R49I563P*	(1) Proprieta' 7093/30000
2	TOLLOT Christian nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986	TLLCRS86D11A757Z*	(1) Proprieta' 4302/10000 in regime di separazione dei beni
3	TOLLOT Denis nato a BELLUNO (BL) il 22/11/1983	TLLDNS83S22A757U*	(1) Proprieta' 1/30000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/07/2022 Pubblico ufficiale STIVANELLO STEFANO Sede PONTE NELLE ALPI (BL) Repertorio n. 14446 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7295.1/2022 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 20/07/2022
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 24/01/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOLLOT Christian nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986	TLLCRS86D11A757Z*	(1) Proprieta' 1/3
2	NART Loreta nata a SEDICO (BL) il 09/10/1960	NRTRLT60R49I563P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/07/2022
3	TOLLOT Denis nato a BELLUNO (BL) il 22/11/1983	TLLDNS83S22A757U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 13/07/2022
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 24/01/2022 Pratica n. BL0004504 in atti dal 25/01/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.989754.24/01/2022 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4504.1/2022)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	763	2			A/4	3	10,5 vani	Totale: 236 m² Totale: escluse aree scoperte**: 234 m²	Euro 357,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2021 Pratica n. BL0003331 in atti dal 20/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2011.1/2021)
Indirizzo		VIA VENTISETTE APRILE Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica							Partita					
									Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	763	2			A/4	3	10,5 vani	Totale: 236 m² Totale: escluse aree scoperte**: 234 m²	Euro 357,90	VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 17/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Farra D'Alpago D506; trasferito al comune di Alpago sezione Farra D'Alpago M375A. (n. 26/2016)
Indirizzo		VIA XXVII APRILE 1945 Piano S1-T - 1 - 2										
Notifica							Partita					
									Mod.58			-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2022

Situazione degli intestati dal 06/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NART Loreta nata a SEDICO (BL) il 09/10/1960	NRTLRT60R49I563P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/01/2022
2	TOLLOT Christian nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986	TLLCRS86D11A757Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/01/2022
3	TOLLOT Denis nato a BELLUNO (BL) il 22/11/1983	TLLDNS83S22A757U*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/01/2022
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/04/2021 Pubblico ufficiale TOLLOT Sede ALPAGO (BL) registrato in data - IN MORTE DI TOLLOT FAUSTO Voltura n. 2433.1/2021 - Pratica n. BL0025695 in atti dal 03/05/2021	

Situazione degli intestati dal 17/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NART Loreta nata a SEDICO (BL) il 09/10/1960	NRTLRT60R49I563P*	(2) Nuda proprieta' 1/3 fino al 06/04/2021
2	TOLLOT Christian nato a BELLUNO (BL) il 11/04/1986	TLLCRS86D11A757Z*	(2) Nuda proprieta' 1/3 fino al 06/04/2021
3	TOLLOT Denis nato a BELLUNO (BL) il 22/11/1983	TLLDNS83S22A757U*	(2) Nuda proprieta' 1/3 fino al 06/04/2021
4	TOLLOT Fausto nato a FARRA D'ALPAGO (BL) il 18/04/1928	TLLFST28D18D506G*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 06/04/2021
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 17/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Farra D'Alpago D506; trasferito al comune di Alpago sezione Farra D'Alpago M375A. (n. 26/2016)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).